

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 61./TB-THADS

Pleiku, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 27/2023/KDTM-ST 28/12/2023; Bản án 68/2022/DSST ngày 30/8/2022; Quyết định số 58/2022/QĐST-DS ngày 13/10/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 73/2022/DSPT ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 911/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2024; số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2024; số 838/QĐ-CCTHADS ngày 2/2/2023; số 990/QĐ-CCTHADS ngày 3/3/2023; số 501/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022; số 220/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 82/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 275/2024/6191/VFI-02MN.BC ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và đầu tư Hoa Sen – Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 011101.24/TB -TN ngày 04/11/2024 của Doanh nghiệp đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất.

Qua đo đạc quyền sử dụng đất có diện tích là 344,80m² đất ở đúng theo diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 186300 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/02/2005 mang tên ông Phan Công Dũng, bà Trần Thị Huệ, thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 44, vị trí thửa đất tại tổ 6, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Nam giáp đường Chu Mạnh Chính có chiều dài 8m;



- Phía Bắc giáp nhà ông Tuấn có chiều dài 8m;
 - Phía Đông giáp nhà ông Cường có chiều dài 43,1m;
 - Phía Tây giáp nhà ông Tuấn có chiều dài 43,1m;
2. Tài sản gắn liền với đất.

* Nhà chính:

- Một nhà ở riêng lẻ có gác lửng, móng xây đá học, tường xây gạch chịu lực, nền lát gạch Ceramic, tường trát vữa, sơn nước, sàn gác lửng bằng Bê Tông cốt thép có diện tích 38,4m², mái lợp tôn. Tổng diện tích xây dựng 152,8m², 01 giếng khoan có đường kính lỗ khoan phi 200mm, có độ sâu từ 50m đến dưới 100m.

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi khung sắt hộp 2 cánh; 01 bộ cửa đi 4 cánh bằng nhôm kính; 02 bộ cửa đi gỗ 2 cánh, 04 bộ cửa đi bằng 1 cánh nhôm kính; 01 cầu thang gỗ, tay vịn bằng gỗ (Cửa gỗ, cầu thang gỗ không xác định được loại gỗ nào).

* Phòng trọ:

+ 01 dãy nhà ở riêng lẻ gồm 08 phòng có kết cấu, móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, trần tấm nhựa hoa văn, tường trát vữa, sơn nước, không có Sê Nô mặt trước, mái lợp tôn, trong mỗi phòng có phòng vệ sinh kết hợp với phòng tắm; tại phòng số 2 có 01 giếng khoan có đường kính lỗ khoan dưới 200mm, có độ sâu khoan từ 50m đến dưới 100m; diện tích 08 nhà vệ sinh giống nhau là 13m²; diện tích 08 phòng ở là 13m².

+ Hệ thống cửa:

- 08 cửa nhà vệ sinh phòng ở cho thuê 01 cánh bằng nhôm kính.
- 08 cửa đi phòng ở cho thuê 01 cánh bằng gỗ (không xác định được loại gỗ gì).
- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường (hiện trạng thừa đất và tài sản theo trích lục đo đạc ngày 28/7/2024 của Công ty TNHH xây dựng đo đạc bản đồ Sài Gòn – Chi nhánh Gia Lai).

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 7.970.000.000 đồng (Bảy tỷ, chín trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Tiền đặt trước: 797.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi bảy triệu đồng).
5. Phí hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).
6. Bước giá tối thiểu quy định: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).
7. Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản kê biên thi hành án theo Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS ngày 17/07/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 09/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/12/2024 đến 17h00 ngày 11/12/2024. Nộp vào tài khoản như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: 0291000339339.

+ Tại Ngân hàng Vietcombank – CN Gia Lai.

12. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đối tượng được tham gia đấu giá: Là các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật; đã thực hiện thủ tục liên quan đến việc xem xét hiện trạng tài sản; mua và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo mẫu Công ty đấu giá ban hành gồm.

+ Mẫu đơn do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên ban hành.

+ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá, người đại diện cho tổ chức, đơn vị có chứng thực.

+ Đối với trường hợp ủy quyền được ủy quyền đăng ký, tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền theo quy định pháp luật.

+ Nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và đã nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên theo đúng thời gian quy định (nếu có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật)

13. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: 09h00 ngày 12/12/2024.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

(Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - Địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0913506470 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Diệp Tự Nhâm